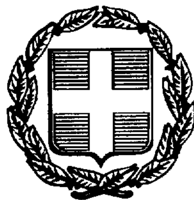




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 1100

18 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/9970 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ελαιοτριβείου στο Λισβόρι της νήσου Λέσβου φερομένου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Παπαναστασίου και Ε. Ζουμπαντή - Ειδική ρύθμιση και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξη του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος, που διαβίβασε στην υπηρεσία μας η Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου με το υπ' αριθ. 1352/3.3.1997 έγγραφό της (αρ. πρωτ. 1960/6.3.1997 Υπ. Αιγαίου).

7. Την από 20.10.1997 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερομένους με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/1960/20.10.1997 έγγραφό μας.

8. Την από 30.10.1997 επιστροφή του συστημένου φακέλλου με την κοινοποίηση της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης προς τον φερόμενο συνιδιοκτήτη Ε. Ζουμπαντή με τη σημείωση του ταχυδρομείου ΑΠΕΒΙΩΣΕ» (στοιχεία συστημένου φακέλλου, ΔΠΑ/1960/R 8622 και σφραγίδα ταχυδρομείου 089142/30.10.1997).

9. Την από 20.11.97 (αρ. πρωτ. 9970/20-11-1997 Υπ. Αιγαίου) απάντηση του Παπαναστασίου Παναγιώτη φερομένου ως συνιδιοκτήτη ότι αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος την ειδική ρύθμιση και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο κτίριο του παλαιού ελαιοτριβείου που βρίσκεται στον οικισμό Λισβόρι της νήσου Λέσβου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ε. Ζουμπαντή και του Παναγιώτη Παπαναστασίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 9970/1997 πράξη της και που συνοπτικό του α-

ντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, γιατί πρόκειται για κτίριο που διαθέτει αξιόλογα χαρακτηριστικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία που θα πρέπει να διατηρηθούν γιατί αποτελεί, τυπικό δείγμα της Βιομηχανικής αρχιτεκτονικής όσο και της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση ή αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του καθώς και την κατεδάφισή του.

3. Επιβάλλεται η καθαίρεση του κατακόρυφου στοιχείου που έχει κατασκευασθεί σε επαφή με την πλάγια και κύρια όψη του κτιρίου και η αποκατάσταση των γωνιόλιθων στο σημείο αυτού.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του. Κατά την επισκευή - αποκατάστασή του η λιθοδομία του θα παραμείνει ανεπίχριστη και θα αρμολογηθεί.

5. Επιβάλλεται κατά την επισκευή - αποκατάσταση του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου η αντικατάσταση της μεταλλικής επιστέγασής του με κεραμοσκεπή.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή οποιασδήποτε προσθήκης στις πλευρές του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθ' υπέρβαση των παρακάτω καθοριζομένων όρων και περιορισμών δόμησης.

7. Επιτρέπεται η κατασκευή ισόγειας προσθήκης εντός του περιγράμματος που καθορίζεται στο συνημμένο διάγραμμα που δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

8. Το ύψος της προσθήκης δεν θα υπερβαίνει σε καμμία περίπτωση το ύψος του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου (τόσο στα σημεία έδρασης της στέγης αυτού), αλλά θα είναι χαμηλότερο από αυτά ώστε να διαφοροποιείται η νέα κατασκευή από το αρχικό κτίριο.

9. Η κύρια όψη της ως άνω επιτρεπομένης να κατασκευασθεί ισόγειας προσθήκης κατ' επέκταση τμήματος της ανατολικής πλευράς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου θα έχει τριγωνική απόληξη και θα εναρμονίζεται με τα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά του στοιχεία, ώστε να το αναδεικνύει και να μην το παραβλάπτει.

10. Η σχετική αρχιτεκτονική μελέτη που θα πληρεί τους παραπάνω όρους και περιορισμούς της δόμησης εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ, η οποία ελέγχει την εφαρμογή αυτών πριν από την έκδοσή της κατά το Νόμο οριζομένης σχετικής οικοδομικής αδείας.

11. Η εφαρμογή των διατάξεων 7, 8, 9 και 10 της απόφασης αυτής είναι δυνατή υπό τη ρητή προϋπόθεση ότι δεν θα προκαλείται υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης της περιοχής.

12. Μία σειρά της εγκεκριμένης ως ανωτέρω αρχιτεκτονικής μελέτης αποστέλλεται από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου για το φάκελλο του θέματος.

13. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον υπόλοιπο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου που ανήκει το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο ή προσθήκες, αποστέλλονται σε κάθε περίπτωση από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο αρμόδιο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου μαζί με γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

14. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

15. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του προτεινομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

16. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 27 Νοεμβρίου 1997

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Ιδιοκτ. Ευστ. Πολυχρόνη

Ιδιοκτ. Ευστ. Προυσανίου

Διατηρητέο Ελαιοτριβείο

Επιτρεπόμενη θέση ισογείου προσθήκης

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΚΑΙ Ε. ΖΟΥΜΠΑΝΤΗ
ΚΛ. 1:200
ΘΕΣΗ: ΛΙΣΒΟΡΙ Ν. ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΑΠΑ/9970/97 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΑΠΑ/9970/27.11.1997
Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ελαιοτριβείου στο Λισβόρι φερόμενου ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Παπαναστασίου και Ε. Ζουμπαντή - Ειδική ρύθμιση και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1997

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΤ. ΓΙΑΝΝΕΛΛΗ

Αριθ. 8710 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (παγοδρομίου) και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 «Καθορισμός χρήσεων παραχωρούμενων δημοσίων εκτάσεων» του Ν. 1512 της 11/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως αυτό α ντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων, που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β')».

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του Π.Δ. 28/28.1.1993 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6. Την υπ' αριθ. 111/1997 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων.

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων, όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 31/11/11.11.97 πράξη του.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων με τον καθορισμό του χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ως χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων (παγοδρομίου).

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης 0,3

β) Συντελεστής κάλυψης 30%

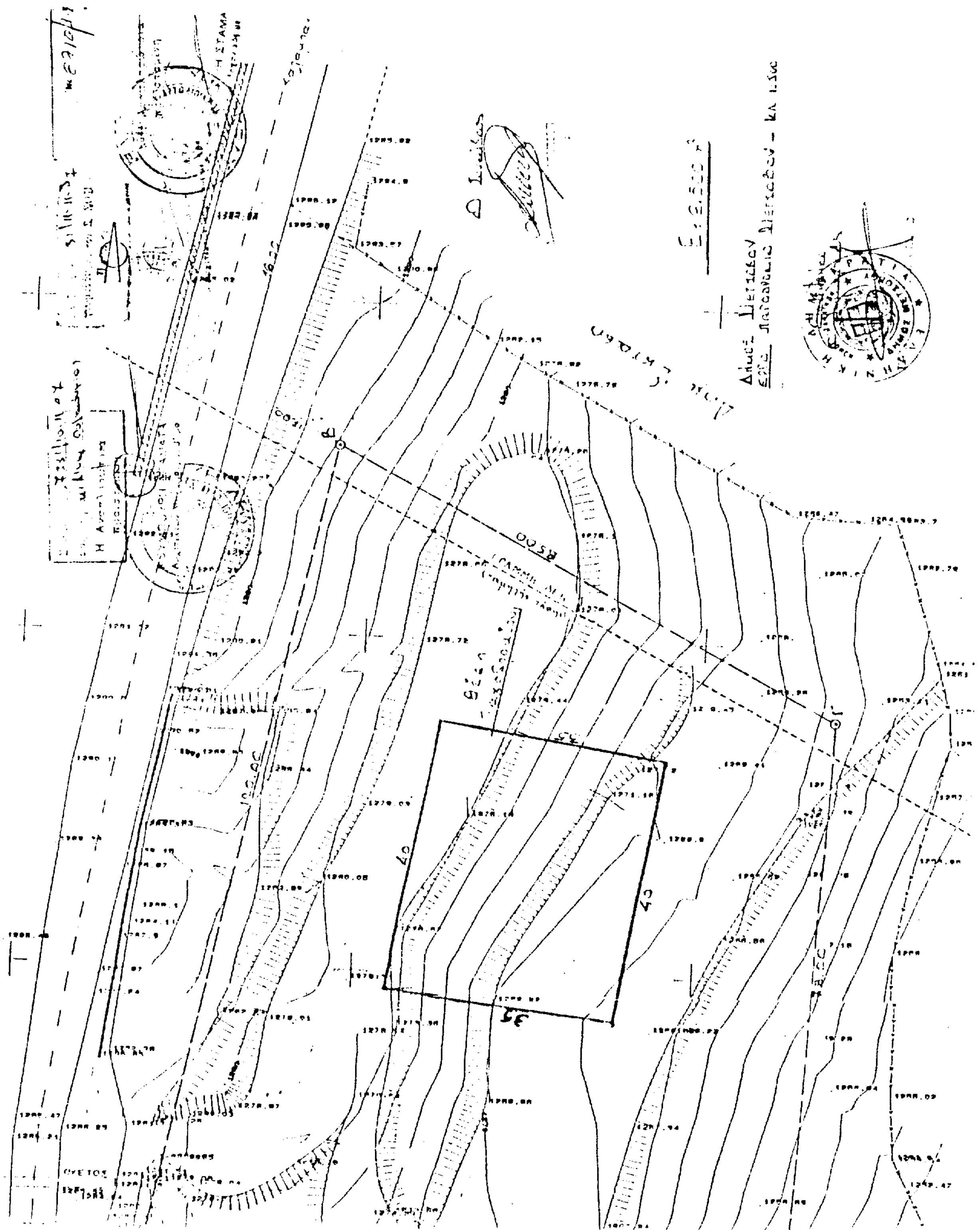
Κατά τα λοιπά ισχύει το Π.Δ. της 18.8.1975 (ΦΕΚ 214Δ'/19.9.1975) όροι δόμησης για το Μέτσοβο και το Π.Δ. της 19.10.1978 (ΦΕΚ 594Δ'/13.11.1978) όροι δόμησης παραδοσιακών οικισμών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ



Αριθ. 8705 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Ραβενίων Ν. Ιωαννίνων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α').

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 9 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α') «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397Β').

4. Την υπ' αριθ. 1032/25.9.1987 (ΦΕΚ 1059/22.10.1987) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γεροπλάτανος και Κάτω Ραβένια Ν. Ιωαννίνων».

5. Την υπ' αριθ. 6728/9.6.1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων περί διάθεσης δημόσιας δασικής έκτασης.

6. Την υπ' αριθ. 17/1997 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Ραβενίων Ν. Ιωαννίνων.

7. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ιωαννίνων, όπως αυτή διατυπώθηκε με την υπ' αριθ. 31/3/10.12.96 πράξη του.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο της εκτός των ορίων του οικισμού Κάτω Ραβενίων Ν. Ιωαννίνων έκτασης με στοιχεία 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 181, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών και κοινοχρήστων χώρων.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α) Αρτιότητα γηπέδου 500 μ2

β) Συντελεστής δόμησης 0,50

γ) Κάλυψη 60%

δ) Μέγιστο ύψος κτιρίων 8,50 μ.

ε) Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40%

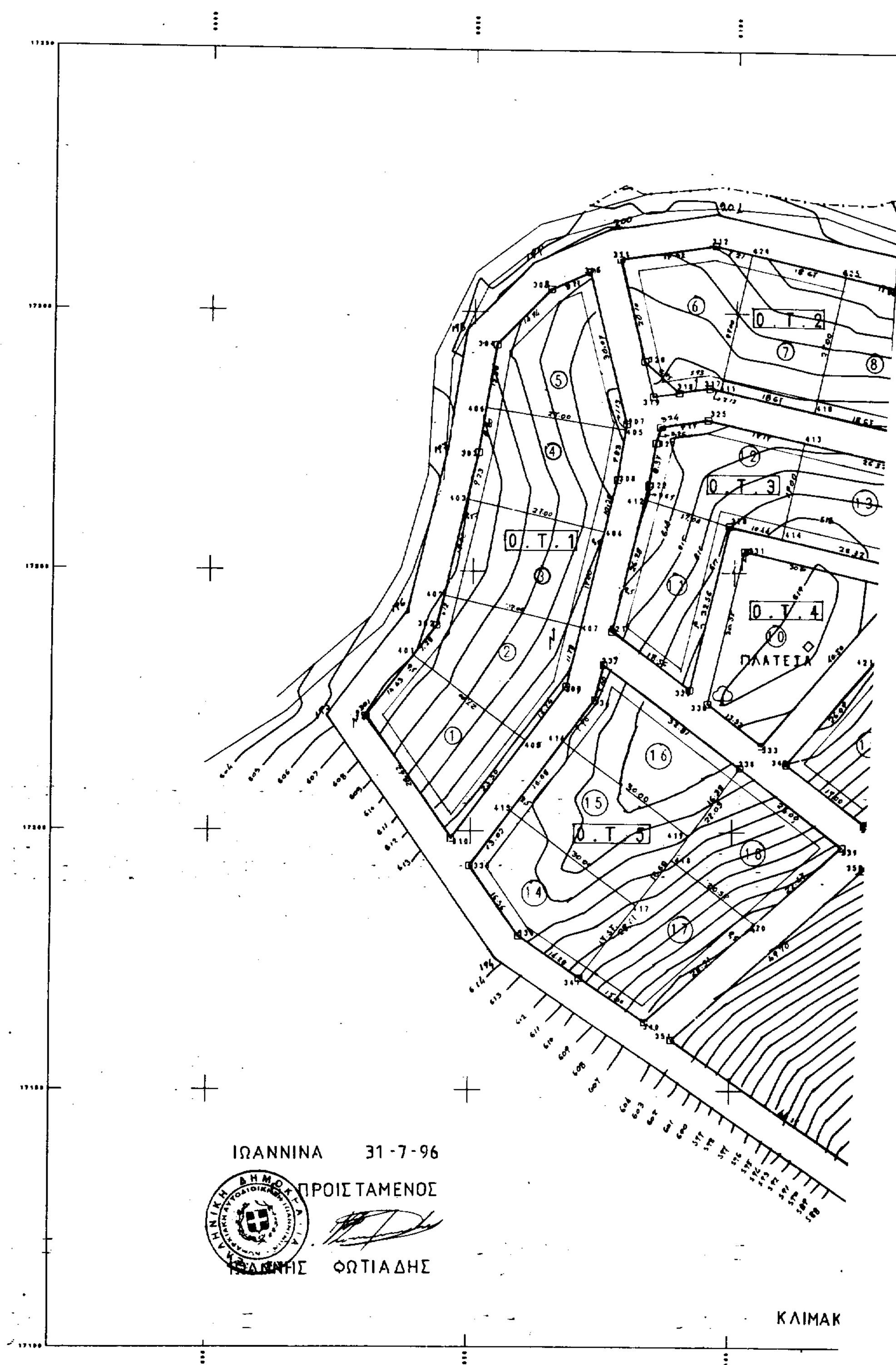
δ) Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθ. 1032/25.9.1987 (ΦΕΚ 1059/22.10.1987) απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Γεροπλάτανος και Κάτω Ραβένια Ν. Ιωαννίνων».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 1 Δεκεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΜΠΑΛΑΣ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΧΑΡΤΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΡΑΒΕ
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.5
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΙΩΑΝΝΙΝΑ 31-7-96
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ
ΚΛΙΜΑΚ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Υ «ΚΑΤΩ ΡΑΒΕΝΙΩΝ»

L = 39° 45′
M = -3° 15′

Ο.Τ. 2

Ο.Τ. 3

Ο.Τ. 4

Ο.Τ. 6

Ο.Τ. 7

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 30-7-96

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟΥ

ΚΩΣΤΑΣ ΖΑΡΠΑΛΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

